

破茧蝶变 智联共赢

楼宇数字化管理平台产品线专场推介会

2023年X月X日 杭州雷迪森酒店

政策：

《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》



住房和城乡建设部发布《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》中提出到2025年，城镇新建建筑全面建成**绿色建筑楼宇**，**楼宇能耗和碳排放**增长趋势得到有效控制。。

《机关事务工作“十四五”规划》



国管局关于印发《机关事务工作“十四五”规划》的通知。其中明确**强化集中统一管理**，建立集中统一的机关事务管理与服务数字化平台。

《“十四五”规划和 2035 远景目标纲要》



“十四五”期间智能楼宇行业发展规划，提出要**依托 5G、物联网、大数据、数字孪生等技术，构建智慧楼宇服务体系。**

机会点：

1. E端**企业大楼**场景，关注大楼智能化、数字化建设商机，重点是大型企业或企业总部大楼，**占位顶层楼宇集成iBMS平台**，形成平台优势实现硬件带货；
2. P端**政府大楼、公安大楼、纪委监委园区**场景，面向机关事务局、警保等用户部门，围绕**安全保卫、后勤服务、节能监管**等业务，提供集中统一的管理平台，增强用户粘性。重点跟进省级机管局、公安大楼、纪委监委园区，省级用户的客情与样板成果，直接影响各地市用户项目选型。

产品定位:

楼宇数字化管理平台, 结合楼宇**5A智能化标准**, 提供综合安防、楼宇空间管理、行政办公、能耗管理、后勤服务、环境管理、资产管理、机房监测、设备设施运维等应用, 同时通过**集成楼宇BA**等系统, 完成**业务联动融合**, 实现**统一管理**, 助力用户提高管理效率、降低运维成本, 建立**安全高效、绿色节能、便捷舒适**的楼宇环境。

目标行业:

核心产粮行业包含**政府机关、司法纪委、工商企业、公安、文教卫、智慧建筑、司法交通**等。

目标用户部门:

后勤部、行政部、安保部

应用场景:

机关大楼



商业写字楼



纪委留置园区



文教卫



典型场景

企业办公楼



公安大楼



产品技术趋势、产品特性及价值

产品特性

核心特性

设备设施智能巡检

电梯运行管理

水电远程抄表

人车通信证管理

人员信息自助采集

设备台账

报事报修

人员定位

数字驾驶舱
(3D、AR、VR)

能耗监测

礼让放行

物品存取管理

智慧路灯

工单中心

机房动环监测

场所导航

智能控制
(照明、空调)

会务管理

楼栋房间管理

员工自助制卡

通知公告

基础特性

视频监控

出入口车辆放行管理

门禁管理

新能源充电泊位管理

访客管理

重点区域巡查

更多...

核心设备

表计巡检超脑

UWB基站

模块化机柜

电梯监测摄像机

智能开关

轨道机

RFID物联网摄像机

智能柜

物联网关

空调智能面板

微距相机

定位标签

自助制卡机

水电表

人体存在传感器

更多...

产品价值

高度集成，统一管理（集成化）

✓ 各楼宇业务系统通过统一管理平台相互融合，实现业务联动，为用户提供一站式数字化管理平台。

物联智能，安全高效（智能化）

✓ 智能环境监测，温湿度、空气质量等。
✓ 智能控制，人体感应联动照明、空调开关、窗帘等。
✓ 智能读表，远程水电读表。
✓ 智能安防，陌生人识别、人脸授权通行等。

能耗监测管理，节能降耗（低碳化）

✓ 实现大楼水电等用能进行实时监测、数据统计、趋势分析、异常预警等。

便捷服务体系，全方位服务（服务化）

✓ 提供办公、物业、后勤等服务，包括会议预约、物业报修、食堂消费、信息发布等，灵活的移动端应用包括APP、微信、钉钉等。

数字驾驶舱，全局掌控（可视化）

✓ 通过大楼内外部可视化建模，并对各业务系统数据抽取、融合、分析，为用户提供精准可视的大楼全貌。

典型案例 某县智慧公安局项目

浙江

项目背景

某县公安局孝源警务中心办公楼宇，总建筑面积约9370平方米，包含XX派出所和XX交警中队。其中派出所主要包括窗口用房、办案用房、业务保障用房和后勤保障用房、附属用房。

项目效果



- 以楼宇数字化管理平台为核心，整合各子系统数据，通过数据分析，采用可视化界面展示，实现辖区治安管理、指挥调度等警务的数据整合；在办案方面，能够通过办案规范化，实现案件侦办和资料管理的标准化。

典型案例 某政府楼宇智能化改造项目

浙江

HIKVISION

项目背景

■ 面向机关事务局领导层：

➢ **驾驶舱需求：**对接省厅房产基建、公车运行、节能双碳、资产管理业务，结合智慧安防、智慧服务，打造机关事务局数字化应用驾驶舱和政府机关楼宇三维驾驶舱，体现数字化建设成效。

■ 面向安保处：

- 访客管理：访客管理不严格，易出现熟人入园事件。需标准化访客审批流程。
- 车辆管理：升级车辆管理方式，分公务用车、私人车辆、其他车辆申请入园。按照车辆类型进行停车管理和停车诱导
- 安防巡查：通过线下、线上巡查的方式，发现隐患并规范化整改流程，落实整改主题。
- 安防智能化：智能识别人员滞留、徘徊、聚集、倒地、打架斗殴、区域入侵等行为，并预警，及时通知安保处进行重点关注
- 消防应急疏散：对接消防主机，实现消防报警。应急疏散可视化，远程疏散指挥调度。
- 电瓶车起火识别
- 其他：实现安保处需线上化业务，借调入园门禁管理、物资出入门禁管理、备用钥匙登记。

■ 面向综合服务处

- 一卡通：“烟囱式”建设模式，导致门禁、食堂消费相互独立，运维成本高；打通人员门禁、食堂消费权限，实现一脸通办、一卡通办
- 食堂消费：食堂消费机识别率不准，容易卡顿，需优化并提升消费体验；阳光厨房，普通员工手机端随时查看，规范食堂安全和行为规范
- 会议管理：实现会议线上预约、审批。会议邀请联动门禁和食堂消费权限
- 信息发布：“烟囱式”建设模式，导致信息发布不统一。实现院区内信息发布品统一管理，按需发布内容。

■ 面向节能降耗处

- 节能降耗：政企合作，共同探讨节能方式和 研判模型，实现双赢。



典型案例 宣城某机关单位大楼能耗管控项目

安徽

项目背景

宣城市某机关大楼现有供热、供水、制冷、照明及办公电脑等用电设备，每年用能花销巨大，且用能消费总量持续上升。目前单位内采用人工抄表，无法对整个大楼配电系统总体用电、不同类别设备分项用电情况进行计量和系统化的有效监管。为响应国家节能减排政策以及《安徽省“十四五”节能减排实施方案》要求，计划实施主要用能设备节能改造。

业务痛点

(1) 缺乏精细化的能耗计量体系

用能计量器具大多集中在1级和2级，3级用能单元（如办公室、会议室、楼层等）缺乏计量器具，具体用能情况难以掌握；

(2) 人工运维费时费力

人工抄表费时费力，缺乏用能数据分析，且供用能系统的运行维护需要大量运维人员进行线下巡检，安全稳定用能存在隐患；

(3) 用能浪费缺乏监管

对用能耗电（长明灯、设备空转、异常待机 etc）未进行定额管理，仅依靠节能减排宣传，无法对规范用能和节能管理的执行进行量化考核；

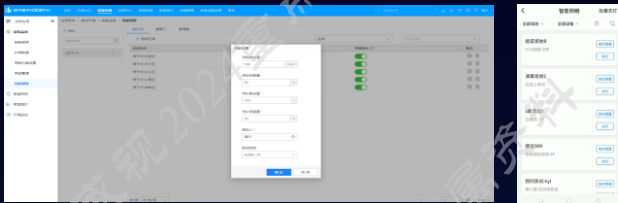
(4) 节能管控缺乏有效措施

缺乏对主要耗能设备运行工况和输出效率的评估，未对已识别的设备用能效率的变量进行自动化监测和管控，用能超额不能责任到人；

案例展示



完成现场水电表、照明设备、温控设备用电改造，实现用电用水监控；



用能情景配置多模式控制，移动端查看用能情况，支持远程反控；



提供能耗总览看板，分享计量可视化展示物联设备及用能态势，协助能耗定额管控；

【图示均为模拟示意，非真实数据】

方案价值

- 自助采集，提升效率：**减少人工线下抄表工作量，电力设备运维状态实时监管，历史耗能数据可追溯；
- 一屏可视，精准掌控：**场所物联设备全覆盖，能耗看板可实时查看各区域设备状态、能耗监测数据，运行情况一目了然；
- 一键启停，智能联动：**通过物联感知设备运行监测，智能调节设备开关与设备变量，实现场所人性化设计与低碳运行；
- 优化用能，辅助决策：**实时分析用能现状，实现用能浪费监管，智能节能控制，提升用能效率，辅助用户优化用能决策；

海康威视2024重点客户专属资料

感谢观看

海康威视2024重点客户专属资料

海康威视2024重点客户专属资料

见远行更远
See Far, Go Further